

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kaupunginhallitus, § 467, 11.10.2021

Kaupunginhallitus, § 449, 04.10.2021

§ 467

Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirran, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltin ja kaupungin välisen yhteistyösopimuksen jatkaminen

TRE:1937/10.00.02/2020

Kaupunginhallitus, 11.10.2021, § 467

Valmistelija / lisätiedot:

Teppo Rantanen

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044 ja kehityspäällikkö Jani Kiiskilä, puh. 050 350 3029, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Kaupunginlakimies Jouko Aarnio, puh. 040 514 4884, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirran ja Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltin välinen, tonttien 837-113-453-6, 837-113-563-7 ja 837-113-453-8 asemakaavamuutokseen nro 8615 liittyvä 19.3.2020 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen jatkamiseksi tehty 28.9.2021 allekirjoitettu ehdollinen sopimus hyväksytään.

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Teppo Rantaselle sekä kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Ilmari Nurminen liittyi kokoukseen.

Perustelut

Asia jäi pöydälle 4.10.2021 kokouksessa.

Esittelijä uudisti päätösehdotuksensa.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirta, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltti, Jani Kiiskilä, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Virpi Ekholm, Heli Toukonieni, Hanna Ohtola

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Liitteet

1 Kh 4.10.2021 Yhteistyösopimuksen jatkaminen

Kaupunginhallitus, 04.10.2021, § 449

Valmistelijat / lisätiedot:
Teppo Rantanen

Päätös

Asia jätettiin pöydälle.
Esittelijä: Juha Yli-Rajala, Konsernijohtaja

Päätösehdotus oli

Liitteenä oleva Tampereen kaupungin, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirran ja Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltin välinen, tonttien 837-113-453-6, 837-113-563-7 ja 837-113-453-8 asemakaavamuutokseen nro 8615 liittyvä 19.3.2020 allekirjoitetun yhteistyösopimuksen jatkamiseksi tehty 28.9.2021 allekirjoitettu ehdollinen sopimus hyväksytään.

Perustelut

Kaupunginhallitus on hyväksynyt allekirjoitetun yhteistyösopimuksen 30.3.2020 § 139. Yhteistyösopimus on päättymässä 31.12.2021 ja asemakaavamuutoksen keskeneräisyyden vuoksi on yhteistyösopimusta tarkoituksenmukaista jatkaa. Asemakaavoitus on vireillä ja asemakaavoitusta on valmisteltu edelleen kehitettyjen viitesuunnitelmien pohjalta. Asemakaavoitusta on tarkoitus viedä eteenpäin kaavoitusohjelmaa noudattaen.

Valtuuston 23.4.2018 hyväksymissä maapolitiikan linjauksissa todetaan, että kaupunki kannustaa toimijoita olemaan aktiivisia ja esittämään hankekehitysideoita, jotka voivat kohdistua kaupungin omistamiin maa-alueisiin (kohta 4.4 Hankekehittäminen).

Kaupungin ja yksityisten omistamien maa-alueiden maankäytön tehostamisella ja täydennysrakentamisella pyritään osaltaan mahdollistamaan Tampereen kaupungin strategian mukaiset kasvutavoitteet, monipuoliset ja -muotoiset asumismuodot sekä kohtuuhintaisen asuntotuotannon edellytykset. Maankäytön tehostaminen kaupungin omistamilla alueilla kasvattaa myös maanvuokratuloja.

Sopimusalue sijaitsee Ratinassa Tampereen valtatie, Ratinanraitin ja Voimakadun rajaamalla alueella ja sillä on voimassa asemakaava nro 8269. Sopimusalue käsittää toimitilarakennusten korttelialueen 453 tontit 453-7, 453-8 ja 453-6. Tontit 453-7 ja 453-8 ovat rakentamattomia ja ne omistaa yksityinen taho. Kaupungin omistama tontti 453-6 on rakennettu ja sillä sijaitsee toimitilarakennus Voimakatu 11. Kaupunki, Kiinteistö Oy

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tampereen Ratinanvirta ja Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltti ovat asemakaavan muutoshakemuksillaan ilmaisseet halukkuutensa alueen yhteiselle kehittämiselle ja suunnittelulle.

Hakijat ovat esittäneet alueen täydennysrakentamista ja muuttamista asumisen mahdollistavaan käyttötarkoitukseen. Kaupunki, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirta ja Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltti perustelevat hanketta ja kaavamuutoksen tarvetta alueen huonolla soveltuvuudella toimitilatarkoitukseen, korttelin sisäisen liikenteen järjestelytarpeeseen, yhteisen pysäköintiratkaisun toteuttamiseen sekä alueella sijaitsevan suojellun muuntamorakennuksen yhteiseen kehittämiseen. Hakijat näkevät alueen täydennysrakentamisen asuinkäyttöön sopivan ympäröivään ympäristöön. Yhteistyösopimuksella osapuolet kehittävät aluetta yhdessä ja yli kiinteistörajojen.

Ennen kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen nähtäville asettamista kaupunki ei voi tehdä sitovia sopimuksia kaavan toteuttamiseen liittyvistä kysymyksistä. Yhteistyösopimuksella sovitaan ainoastaan asemakaavamuutoksen käynnistämisestä ja periaatteista koskien tulevaa rakennusoikeuden luovutusta. Tarkemmin asiasta sovitaan kaavaluonnoksen tai -ehdotuksen oltua julkisesti nähtävillä.

Kiinteistötoimi on yhdessä lakimiesosaston kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirran ja Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltin välisen 28.9.2021 allekirjoitetun ehdollisen yhteistyösopimuksen jatkamisen.

Tiedoksi

Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvirta, Kiinteistö Oy Tampereen Ratinanvoltti, Jani Kiiskilä, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, Hanna Ohtola

Kokouskäsitely

Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Mikko Nurmiselle, johtaja Teppo Rantaselle sekä maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemelle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana.

Asian käsittelyn kuluessa Aarne Raevara esitti, että asia jätetään pöydälle. Kalervo Kummola ja Lassi Kaleva kannattivat ehdotusta.

Puheenjohtaja tiedusteli Raevaaran pöydällepanoehdotuksen saamaa kannatusta ja totesi sen tulleen hyväksytyksi yksimielisesti.

Liitteet

1 Kh 4.10.2021 Yhteistyösopimuksen jatkaminen

Nähtävillääolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 19.10.2021 www.tampere.fi

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 19.10.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Kaupunginhallitus

Tampere
19.10.2021

Elina Nikkilä
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§467

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14-16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.